大阪府藤井寺市

道明寺

全5区画

麗らかな暮らし

道明寺と道明寺天満宮がそばにある安らぎの地に誕生。
梅まつりや四季の移ろいを楽しむ事ができます。

駅から近く、「道明寺天神通り商店街」へも徒歩5分（約400m）。暮らしやすさを実感。

近鉄南大阪線
「土師ノ里」駅徒歩5分

近鉄道明寺線
「道明寺」駅徒歩7分

道明寺　徒歩2分（約100m）

道明寺天満宮　徒歩4分（約250m）

道明寺現地写真（令和2年12月撮影）

教興寺モデルハウス（令和2年12月撮影）　国府1丁目モデルハウス（令和2年12月撮影）

本日より AM10時～PM5時

新規分譲受付開始

GRAND DEBUT

敷地面積／105.70㎡（約31.97坪）～118.37㎡（約35.80坪）　ガレージ2台～3台駐車可能

国府1丁目 OPEN HOUSE 同時開催

※掲載の室内写真は国府1丁目モデルハウス（令和2年12月撮影）

土地＋建物セット参考価格
外構工事費・消費税込
2,650万円より

月々返済
6万円台よりご購入可
ボーナス払い0円

3号地●敷地面積／118.37㎡※別途1/2共有持分0.98㎡　●建延面積／ 87.48㎡※ニューモダン仕様の場合。　※詳しくは裏面をご覧下さい。

〈完売〉 SHIBATA 株式会社 柴田住建
(株)柴田住建は、外観から植栽までこだわった、街づくりを提案します。
〒639-0253
奈良県香芝市田尻262番3号
☎0745(78)1788（代）

大阪府藤井寺市

道明寺　新規分譲受付開始

春には約800本の梅が咲き誇る道明寺天満宮が目の前に広がる情緒あふれる立地に誕生。

近鉄南大阪線「土師ノ里」駅徒歩5分　近鉄道明寺線「道明寺」駅徒歩7分

選べる2タイプ

ニューモダン仕様　現代的なシンプルでモダンなお家

Standard House by SHIBATA JYUKEN

優遇制度が活用できるこれからの住まいづくりの基準にしたい家。スタンダードハウス。

無添加住宅。MUTENKA HOUSE　協賛会社／(株)阪本工務店

無添加住宅　自然素材を使用し、心と体にやさしいお家。

■炭化コルク ■柿渋 ■米のり・にかわ ■ムク材 ■天然石 ■しっくい塗り

自由設計対応

道明寺南小学校……徒歩 7分(約540m)
道明寺中学校……徒歩15分(約1,200m)
市立道明寺南幼稚園…徒歩 7分(約520m)
食品館アプロ……徒歩 5分(約380m)
道明寺南郵便局……徒歩 3分(約190m)

全5区画

国府1丁目 OPEN HOUSE

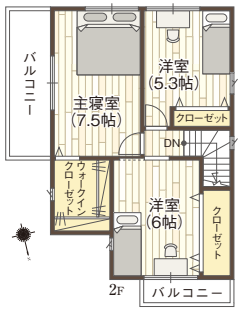
即入居可

3号地　ガレージ2台駐車可

随所に収納スペースを設けたお片付け上手になる住まい。

土地＋建物セット価格
(外構工事費・消費税込み)
2,560万円

■敷地面積／98.52㎡(29.80坪)
■建延面積／86.67㎡(26.21坪)
■1階床面積／45.36㎡
■2階床面積／41.31㎡



第一種低層住居専用地域

道明寺東小学校……徒歩 4分(約310m)
道明寺中学校……徒歩10分(約740m)
市立第五保育所……徒歩 2分(約130m)
惣社保育園……徒歩 4分(約300m)
サンディ……徒歩 6分(約480m)

■名称／国府1丁目●所在地／藤井寺市国府1丁目●交通／近鉄南大阪線「土師ノ里」駅歩8分、近鉄道明寺線「道明寺」駅歩11分●総区画数／3区画●今回販売区画数／1区画●敷地面積／98.52㎡●延床面積／86.67㎡※ニューモダン仕様●販売価格(土地＋建物)／2,560万円(外構工事費・消費税込み)●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／150%●私道負担／無し●構造／木造2階建一戸建●建築確認番号／第H31確認建築PLN模本0344号他●入居予定／即入居可●道路幅員／約4m公道●排水・汚水／公共下水道●電気／関西電力●ガス／都市ガス●水道／市営●販売形態／売主●広告有効期限／令和3年7月31日

3号地参考プラン　ガレージ3台駐車可

※参考プランにつき、間取り変更可能。

3台駐車可能な敷地と、広さを感じるリビングでゆったりと寛げます。

土地＋建物セット参考価格
(外構工事費・消費税込み)
2,650万円

■敷地面積／118.37㎡(35.80坪)
※別途1/2共有持分0.98㎡
■建延面積／87.48㎡(26.46坪)
■1階床面積／43.74㎡
■2階床面積／43.74㎡

月々返済6万円台から叶える事ができる理想の住まい。

住宅ローンの一例　銀行費用、その他諸費用一式の住宅ローンも可能です。

3号地　2,650万円の住宅ローン返済例 ▶ 月々返済 **68,439円** ボーナス払い **0円**

■ローン概要●返済期間／35年●金利／優遇金利0.47%：変動金利(特別優遇金利です。)
●元利均等返済※金融機関の情勢により金利見直しのため支払額が上下致しますので、予めご了承ください。ローン審査結果(年収等)によって、金利が上下します。返済金額はあくまで目安となります。一般的な金利は0.675%です。

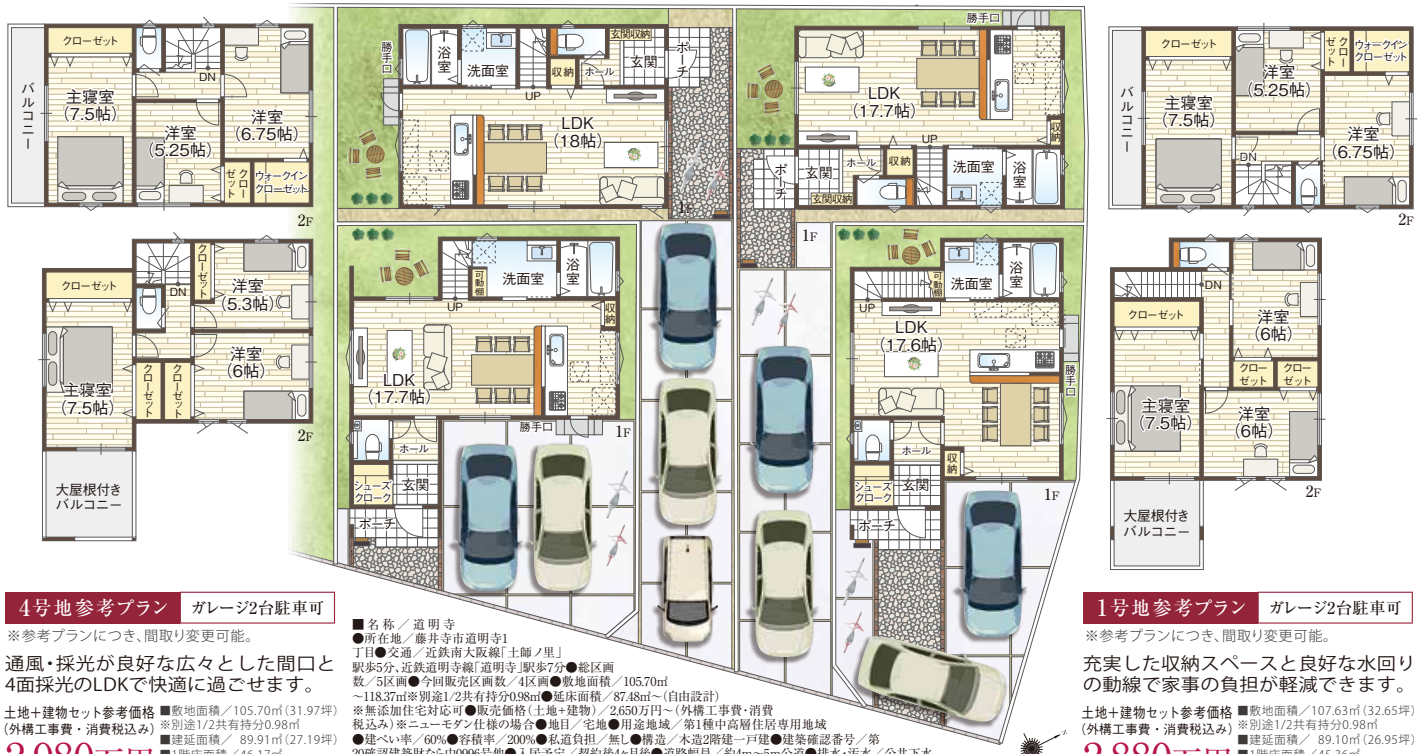
2号地参考プラン　ガレージ3台駐車可

※参考プランにつき、間取り変更可能。

庭とひと繋がりのリビングは団欒空間に広がりを生み出します。

土地＋建物セット参考価格
(外構工事費・消費税込み)
2,650万円

■敷地面積／111.90㎡(33.85坪)
※別途1/2共有持分0.98㎡
■建延面積／87.48㎡(26.46坪)
■1階床面積／43.74㎡
■2階床面積／43.74㎡



4号地参考プラン　ガレージ2台駐車可

※参考プランにつき、間取り変更可能。

通風・採光が良好な広々とした間口と4面採光のLDKで快適に過ごせます。

土地＋建物セット参考価格
(外構工事費・消費税込み)
2,980万円

■敷地面積／105.70㎡(31.97坪)
※別途1/2共有持分0.98㎡
■建延面積／89.91㎡(27.19坪)
■1階床面積／46.17㎡
■2階床面積／43.74㎡

■名称／道明寺
●所在地／藤井寺市道明寺1丁目●交通／近鉄南大阪線「土師ノ里」駅歩5分、近鉄道明寺線「道明寺」駅歩7分●総区画数／5区画●今回販売区画数／4区画●敷地面積／105.70㎡～118.37㎡※別途1/2共有持分0.98㎡●延床面積／87.48㎡～(自由設計)※無添加住宅対応可●販売価格(土地＋建物)／2,650万円～(外構工事費・消費税込み)※ニューモダン仕様の場合●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●私道負担／無し●構造／木造2階建一戸建●建築確認番号／第20確認建築財なら中0996号他●入居予定／契約後4ヶ月後●道路幅員／約4m～5m公道●排水・汚水／公共下水道●電気／関西電力●ガス／都市ガス(オール電化も可)●水道／市営●販売形態／売主●広告有効期限／令和3年7月31

1号地参考プラン　ガレージ2台駐車可

※参考プランにつき、間取り変更可能。

充実した収納スペースと良好な水回りの動線で家事の負担が軽減できます。

土地＋建物セット参考価格
(外構工事費・消費税込み)
2,880万円

■敷地面積／107.63㎡(32.65坪)
※別途1/2共有持分0.98㎡
■建延面積／89.10㎡(26.95坪)
■1階床面積／45.36㎡
■2階床面積／43.74㎡

現地へお車でお越しの場合は、右記マップコードをカーナビへ入力して下さい。
※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。

MAPCODE 10 839 820*35

宅建免許番号／奈良県知事(4)第3470号
建設許可番号／奈良県知事(般-23)第16140号
(公社)奈良県宅地建物取引業協会会員
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

〈売主〉 株式会社 柴田住建 SHIBATA
〒639-0253　奈良県香芝市田尻262番3号

(株)柴田住建は、外観から植栽までこだわった、街づくりを提案します。

☎0745(78)1788(代)

https://www.shibatajyuken.jp 柴田住建 検索
ホームページで最新情報をご覧頂けます!!

営業時間／AM8:30～PM6:30　定休日／第1・第3火曜日、水曜日

■建築条件付のご案内／建築条件付宅地分譲とは土地売買契約締結後3ヶ月以内に当社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息でお返しします。