# 香芝市 逢坂3丁目に住まう

# 二上駅から徒歩8分

駅チカで、落ち着きのある静かな環境

スーパー・ドラッグストア・幼稚園・小学校が近く、安心の好立地

# 新規分譲受付開始

選べる2タイプ

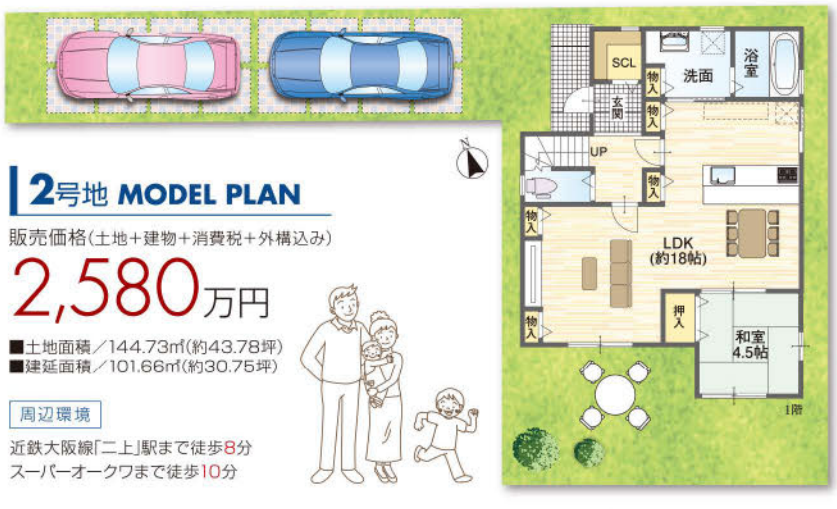
## ニューモダン仕様

現代的なシンプルでモダンなお家

## 無添加仕様

自然素材を使用し、心と体にやさしいお家

MAPCODE® カーナビで右記のナンバーをご入力ください。 **36758138*81**




## 2号地 MODEL PLAN

販売価格(土地+建物+消費税+外構込み)

**2,580万円**

■土地面積／144.73㎡(約43.78坪)
■建延面積／101.66㎡(約30.75坪)



周辺環境

近鉄大阪線「二上」駅まで徒歩8分
スーパーオークワまで徒歩10分

- 大型バルコニー
- ウォークインクローゼット
- 家事動線良好
- 収納充実

■グリーンタウン逢坂3丁目物件概要　●所在地／香芝市逢坂3丁目●交通／近鉄大阪線「二上」駅歩8分●総区画数／3区画●今回販売戸数／2戸●敷地面積／130.70㎡・144.73㎡●延床面積／101.66㎡●販売価格(土地+建物+消費税)／2,580万円・2,780万円(外構工事費込)●地目／宅地●用途地域／準工業地域●建ぺい率／60%●容積率／160%●私道負担／なし●構造／木造2階建一戸建●建築確認番号／第17確認建築財なら中1180号他●入居予定／契約後4ヶ月後●道路／約4m(公道)●排水・汚水／公共下水道●オール電化／関西電力●水道／市営(水道分担金：248,000円別途必要)●販売形態／売主　■広告有効期限：平成30年9月末日

## ご存じですか？

■ローン概要
●返済期間／35年●金利／優遇金利0.625%：変動金利
※金融機関の情勢により金利見直しのため支払額が上下致しますので、予めご了承ください。ローン審査結果(年収等)によって、借入額が上下します。返済金額はあくまで目安となります。

住宅ローンの返済例の目安

2,500万円を35年ローンでお借り入れの場合

月々 **66,287円**　ボーナス払い **0円**

## 2つの支援策がローン負担を軽減。

10年累計の最大控除額 ※一般住宅の場合 **400万円**

消費税8%時の最大給付額 **30万円**

「住宅ローン」※1と「住まい給付金」※2も使えます。

※1 年末のローン残高に応じて、所得税・住民税の控除が受けられます。
※2 所得が低いほど給付額が多くなる、消費税の負担を軽減する給付金です。


宅建免許番号／奈良県知事(4)第3470号　建設許可番号／奈良県知事(般-23)第16140号　(公社)奈良県宅地建物取引業協会会員　(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

〈売主〉 SHIBATA 株式会社 柴田住建　TEL 0745-78-1788(代)

ホームページで最新情報をご覧頂けます！！　www.shibatajyuken.jp/　柴田住建　検索

(株)柴田住建は、外観から植栽までこだわった、街づくりを提案します。

〒639-0253 奈良県香芝市田尻262番3号

香芝市 グリーンタウン

# 藤山2丁目

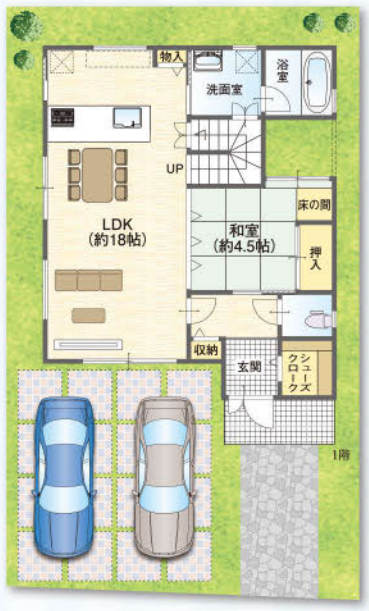
## 5号地 MODEL HOUSE

販売価格(土地+建物+消費税+外構込み)

**2,980万円**

■土地面積／132.81㎡(約40.17坪)
■建延面積／105.16㎡(約31.81坪)

## 敷地40坪超のコミュニケーションの取れる街区



- 大型バルコニー
- 続き間和室
- ウォークインクローゼット
- 玄関収納

**住宅ローンの返済例の目安** 2,900万円を35年ローンでお借り入れの場合

月々 **76,893円** ボーナス払い **0円**

■ローン概要 ●返済期間／35年●金利／優遇金利0.625%:変動金利※金融機関の情勢により金利見直しのため支払額が上下致しますので、予めご了承ください。ローン審査結果(年収等)によって、借入額が上下します。返済金額はあくまで目安となります。

**周辺環境**

JR和歌山線「香芝」駅 徒歩11分

近鉄大阪線「下田」駅 徒歩12分

下田幼稚園・下田小学校まで徒歩3分

- 下田学童保育所まで徒歩3分
- 学童保育SEIKAまで徒歩5分
- 和田クリニックまで徒歩8分
- 南都銀行まで徒歩8分
- 郵便局まで徒歩9分
- ファミリーマートまで徒歩3分
- セブンイレブンまで徒歩5分
- コーナンまで徒歩8分
- ユニクロまで徒歩10分
- コメダ珈琲まで徒歩4分

■グリーンタウン藤山2丁目物件概要 ●所在地／香芝市藤山2丁目●交通／JR和歌山線「香芝」駅歩11分・近鉄大阪線「下田」駅歩12分●総区画数／7区画●今回販売戸数／1戸●敷地面積／132.81㎡(約40.17坪)●延床面積／105.16㎡(約31.81坪)●販売価格(土地+建物+消費税)／2,980万円(外構工事費込)●地目／宅地●用途地域／準工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●私道負担／なし●構造／木造2階建一戸建●入居予定／即入居可●道路／約5m(公道)●排水・汚水／公共下水道●オール電化／関西電力●水道／市営(水道分担金:248,000円別途必要)●販売形態／売主
■広告有効期限:平成30年9月末日

香芝市

# 旭ヶ丘3丁目

## B号地 MODEL HOUSE

販売価格(土地+建物+消費税+外構込み)

**2,780万円**

■土地面積／156.12㎡(約47.22坪)
■建延面積／103.68㎡(約31.36坪)

## 通風・採光に優れる 大きな南向きのバルコニーのある邸

- 対面式キッチン
- 南向きバルコニー
- ウォークインクローゼット
- 広々LDK

**周辺環境**

- 旭ヶ丘幼稚園まで徒歩5分
- 旭ヶ丘小学校まで徒歩7分
- 香芝北中学校まで徒歩6分
- キリン堂まで徒歩14分
- オークワまで徒歩15分
- マンダイまで徒歩13分
- 近鉄大阪線「二上」駅まで徒歩19分

**住宅ローンの返済例の目安** 2,700万円を35年ローンでお借り入れの場合

月々 **71,590円** ボーナス払い **0円**

■ローン概要 ●返済期間／35年●金利／優遇金利0.625%:変動金利※金融機関の情勢により金利見直しのため支払額が上下致しますので、予めご了承ください。ローン審査結果(年収等)によって、借入額が上下します。返済金額はあくまで目安となります。

■旭ヶ丘3丁目物件概要 ●所在地／香芝市旭ヶ丘3丁目●交通／近鉄大阪線「二上」駅歩19分●今回販売戸数／1戸●敷地面積／156.12㎡●延床面積／103.68㎡●販売価格(土地+建物+消費税)／2,780万円(外構工事費込)●地目／宅地●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／150%●私道負担／なし●構造／木造2階建一戸建●入居予定／即入居可●道路／約6.2m(公道)●排水・汚水／公共下水道●オール電化／関西電力●水道／市営(水道分担金:248,000円別途必要)●販売形態／売主 ■広告有効期限:平成30年9月末日

# 選べる2タイプ

## Standard House by SHIBATA JYUKEN

優遇制度が活用できるこれからの住まいづくりの基準にしたい家。スタンダードハウス

**フラット35S仕様**
(省エネ対策最高等級4)

**オール電化仕様**
(460Lフルオートエコキュート)

**安心保証**
(建物10年・地盤20年保証)

## 無添加住宅® MUTENKA HOUSE

自然素材を使用し、心と体にやさしいお家

### お手本はむかしの家づくり

日本人が健康に暮らしてきた「むかしの家」をお手本にした、耐久性が高く、防虫・防湿効果のある、地球と体に優しい住まいです。

### 体に悪いものは使わない

天然素材を建材に使い、科学接着剤を使わない、究極の無添加を実現し、「無添加住宅」が誕生しました。

**屋根**
**天然石**
人工的につくり出せない自然な美しさと耐久性を兼ね備える天然石を使った独自工法で葺く屋根です。

**外壁・内壁・天井**
**しっくい塗り**
消石灰に麻スサやのりなどを混ぜたもので、耐火性・耐久性に高い自然の塗装材です。自然に固まるので接着剤は使いません。天然素材で色も付けられます。

**接着剤**
**米のり・にかわ**
無添加住宅の接着剤は、天然の米のりやにかわです。人工的な接着剤は身体に悪いので使いません。

**床・建具**
**ムク材**
適度な弾力、風合いの良さと香り、その質感とともに保湿効果もある天然のムク材を使用します。

**防腐防カビ・塗料**
**柿 渋**
柿渋の汁は防腐防虫の効果があり、独特の光沢をだす塗料として古くから使われています。ムク材は塗り込む程に深い色合いに。

**断熱材**
**炭化コルク**
コルクを炭にしたものを断熱材として家全体をおおいますから、空気浄化、調湿などのプラス効果も絶大です。

MAPCODE® カーナビで下記のナンバーをご入力ください。

| 旭ケ丘3丁目 | グリーンタウン藤山2丁目 |
|---|---|
| 36788487*04 | 36759064*71 |

この地域限定

**大至急! 売土地・売家求む!**

秘密厳守 無料査定 ご自宅にお伺い致します。

宅建免許番号／奈良県知事(4)第3470号 建設許可番号／奈良県知事(般-23)第16140号
(公社)奈良県宅地建物取引業協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(売主) 株式会社 柴田住建 SHIBATA

(株)柴田住建は、外観から植栽までこだわった、街づくりを提案します。

TEL.0745-78-1788
〒639-0253 奈良県香芝市田尻262番3号