

GRAND DEBUT KYOUKOUJI

本日より新規分譲受付開始

AM10:00▶PM5:00

八尾市 教興寺

全9区画



※上記写真はグリーンタウン岡山モデルハウスにて撮影。(令和2年4月)

※上記写真はグリーンタウン摂津 Par2モデルハウスにて撮影。(令和2年4月)

土地+建物セット参考価格 月々返済
外構工事費・消費税込

2,490万円より

6号地●敷地面積/94.73㎡ ●延床面積/86.26㎡
※上記写真の形態はニューモダン仕様の場合の形態です。

ボーナス払い0円 6万円台よりご購入可



ワイドバルコニーとリビングで
ご家族との時間を楽しく住まい。

3号地 ●敷地面積/98.72㎡(21.86坪)
●延床面積/91.53㎡(27.68坪)
■1期床面積/48.60㎡
■2期床面積/42.93㎡
ガレージ2台駐車可

モデルハウス
建築中

土地+建物セット価格
(外構工事費・消費税込み) **2,850万円**

※参考プランにつき、間取り変更可能。

大容量収納を随所に備えた
お片付け上手になる住まい。

8号地 ●敷地面積/43.05㎡(12.30坪)
●延床面積/89.91㎡(27.19坪)
■1期床面積/46.17㎡
■2期床面積/43.74㎡
ガレージ駐車可

土地+建物セット価格
(外構工事費・消費税込み) **2,580万円**



現地へお車で越しの場合は、右記マップ **11 091 553*30**
コードをカーナビへ入力して下さい。

住宅ローンの一例 銀行費用、その他諸費用一式の住宅ローンに可能です。

6号地	2,490万円の住宅ローン返済例	▶ 月々返済 64,310円	ボーナス払い 0円
3号地	2,850万円の住宅ローン返済例	▶ 月々返済 73,610円	ボーナス払い 0円

●ローン概要●返済期間/35年●金利/優遇金利0.47%・変動金利(特別優遇金利です)。
●元利均等返済※金融機関の情勢により金利見直しのため支払額が上下致しますので、予めご了承ください。ローン審査結果(年収等)によって、金利が上下します。返済金額はあくまで目安となります。一般的な金利は0.675%です。

理想の住まいを実現する経験豊富なスタッフと培われた実績。

この+P モデルハウス見学会 & 住宅ローン相談会開催 奈良エリア
AM10時～PM5時



対面式キッチンと開放感溢れる空間。



明るい玄関ホール。



良好な家事動線とスタイリーコーナー。

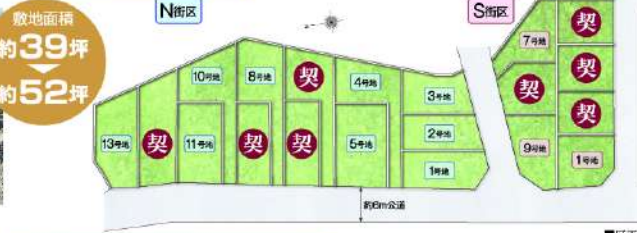
※上記写真は全てアクリンタウン狐井 Part2にて撮影。(令和2年4月)

全22区画 グリーンタウン築山 近鉄大阪線「築山」駅徒歩3分
モデルハウス見学会開催中

土地+建物セット参考価格 2,280万円～
(外構工事費・消費税込み)
S7号地 ●敷地面積/143.10㎡ ●延床面積/97.20㎡
※上記掲載の価格はニューモダン仕様の場合の価格です。



※グリーンタウン築山現地で撮影。(令和2年4月)



モデルハウス

※ご成約済、6月末まで公開中。

■敷地面積/162.42㎡(49.13坪)
■延床面積/100.44㎡(30.39坪)

家事の負担が軽減できる住まい。

土地+建物セット価格 2,580万円
(外構工事費・消費税込み)



- 水回りの動線が良好。
- お子様を見守りながら料理ができるキッチン。
- 充実した収納。

全8区画 グリーンタウン狐井 Part1 近鉄大阪線「五位堂」駅徒歩9分
狐井Part2にてオープンハウス

土地+建物セット参考価格 3,080万円～
(外構工事費・消費税込み)
2号地 ●敷地面積/139.29㎡ ●延床面積/100.44㎡
※上記掲載の価格はニューモダン仕様の場合の価格です。



※グリーンタウン狐井 Part1現地で撮影。(令和2年4月)

2号地 参考プラン

※参考プランにつき、間取り変更可能。

■敷地面積/139.29㎡(42.13坪)
■延床面積/100.44㎡(30.39坪)

収納が豊富な住まい。

土地+建物セット価格 3,080万円
(外構工事費・消費税込み)

- ベビーカーやゴルフバッグも収納できるシューズクローク。
- 大容量のウォークインクローゼットを備えた広々とした主寝室。
- 1階廊下やバントリー等の収納スペースを随所に確保。



■建築条件付のご案内/建築条件付住宅分譲とは土地売買契約締結後3ヶ月以内に当社と住宅の建築請負契約を締結していただくこととが条件として扱います。この期間内に住宅を建築しないとが確定したと、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無効でお返しします。

■建築免許番号/奈良県知事(4)第3470号 建設許可番号/奈良県知事(特-23)第16140号 (公社)奈良県宅地建物取引業協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 営業時間/AM8:30～PM6:30 定休日/第1、第3火曜日、水曜日

SHIBATA 〒639-0253 奈良県香芝市田尻262番3号 (株)柴田住建 (株)柴田住建は、外観から様々までこだわった、街づくりを提案します。 0745(78)1788(代) https://www.shibatayajuken.jp 柴田住建 検索 ホームページで最新情報をご観頂きます!!



現地へお車でのお越しの場合は、上記マップコードをカーナビへ入力して下さい。
INPDL 36 673 676*30
■グリーンタウン築山物件概要 ●所在地/大和高田市築山●交通/近鉄大阪線「築山」駅徒歩3分●総区画数/22区画●今回販売戸数/13戸●敷地面積/130.16㎡(39.37坪)～173.51㎡(52.48坪)●延床面積/97.20㎡(自由設計)●販売価格(土地+建物+消費税)/2,280万円～(外構工事費込)●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●私道負担/なし●構造/木造2階+戸建●道路/約6m(公道)●排水・汚水・公共下水●オール電化(ガス・ガス・水道/市費(水道分は別途22,000円別途必要)●建築確認番号/第19期建築計画4541506号(令和2年3月12日)他●入居予定/契約後4ヶ月後●販売形態/売主●広告有効期限/令和2年6月31日



現地へお車でのお越しの場合は、上記マップコードをカーナビへ入力して下さい。
INPDL 36 700 766*42
■グリーンタウン狐井 Part1物件概要 ●所在地/香芝市狐井●交通/近鉄大阪線「五位堂」駅徒歩9分●総区画数/8区画●今回販売戸数/2戸●敷地面積/139.29㎡(42.13坪)●延床面積/100.44㎡(自由設計)●販売価格(土地+建物+消費税)/3,080万円～(外構工事費込)●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●私道負担/G●構造/木造2階+戸建●道路/約6m(公道)●排水・汚水・公共下水●オール電化/ガス・水道/市費(水道分は別途25,300円別途必要)●建築確認番号/第19期建築計画4541450号(令和2年2月27日)他●入居予定/契約後4ヶ月後●販売形態/売主●広告有効期限/令和2年6月31日