

柏原市

旭ヶ丘三丁目

— 限定4区画 —

この土・日(祝) AM10時~PM5時

2現場現地案内会開催

柏原市

国分市場一丁目

— 全8区画 —

ラスト1区画



新規分譲受付開始

※「旭ヶ丘三丁目」現地写真(2023年11月撮影)

※「国分市場一丁目」現地写真(2023年11月撮影)

近鉄大阪線「河内国分」駅徒歩14分



大和川 親水公園へ 徒歩3分~徒歩4分 (約210m~270m)

近鉄大阪線 「河内国分」駅徒歩12分
JR大和路線 「高井田」駅徒歩14~15分

土地+建物セット参考価格 外構工事費別途・消費税込

4,030万円より ●敷地面積/201.34㎡ ●建延面積/102.33㎡の場合 ※詳しくは裏面をご覧ください。

土地+建物セット参考価格 外構工事費・消費税込

3,080万円より ●敷地面積/132.72㎡ ●建延面積/92.34㎡の場合 ※詳しくは裏面をご覧ください。



柴田住建

(株)柴田住建は、外観から植栽までこだわった、街づくりを提案します。

〒639-0253 奈良県高市郡高市町尻262番3号

0745(78)1788 (代)

柴田住建 検索 www.shibatajayukon.jp

国分市場一丁目

新規分譲受付開始!

3,080万円から叶う住まい。

7号地
参考プラン

2号地
参考プラン

■敷地面積 / 135.67㎡ (約41.04坪)
■建延面積 / 92.34㎡ (約27.93坪)
■1階床面積 / 48.60㎡ ■2階床面積 / 43.74㎡
※参考プランにつき、間取り変更可。

宅地価格 **1,337万円** 参考プラン **1,843万円**
(外構工事費・消費税別)



4・5・6・7・8号地共通、参考プラン図面

■宅地面積39.97坪～42.85坪 共通、宅地価格 **1,329万円**

建延面積 / 92.74㎡ 参考プラン建物価格 **1,851万円**
28.05坪プラン (外構工事費・消費税別)

■1階床面積 / 51.03㎡ ■2階床面積 / 41.71㎡
※参考プランにつき、間取り変更可。



建延面積 / 102.06㎡ 参考プラン建物価格 **2,037万円**
30.87坪プラン (外構工事費・消費税別)

■1階床面積 / 55.89㎡ ■2階床面積 / 46.17㎡
※参考プランにつき、間取り変更可。



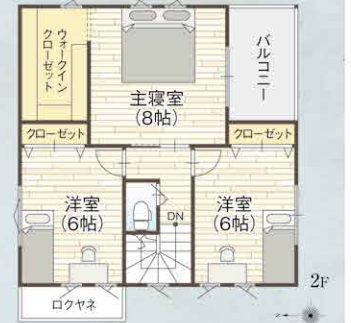
旭ヶ丘三丁目 ラスト1区画!

大きな庭がある約60坪超の敷地。

2号地
参考プラン

■敷地面積 / 201.34㎡ (約60.90坪)
■建延面積 / 102.33㎡ (約30.95坪)
■1階床面積 / 55.89㎡ ■2階床面積 / 46.44㎡
※参考プランにつき、間取り変更可。

宅地価格 **1,984万円** 参考プラン **2,046万円**
(外構工事費・消費税別)



■物件名称 / 旭ヶ丘三丁目 ●所在地 / 大阪府柏原市旭ヶ丘3丁目7-12 ●交通 / 近鉄大阪線「河内国分駅」へ徒歩14分・近鉄大阪線「大阪教育大前駅」へ徒歩15分・JR大和路線「高井田駅」へ自転車8分 ●総区画数 / 4区画 ●今回販売区画数 / 1区画 ●敷地面積 / 201.34㎡ (約60.90坪) ●宅地価格 / 1,984万円 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第二種中高層住居専用地域 ●地域・地区 / 第二種高度地区・準防火地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●私道負担無し ●道路幅員 / 西側約4m (公道) ●土地の権利形態 / 所有権 ●造成完成時期 / 令和4年11月 ●排水・汚水 / 公共下水道 ●電気 / 関西電力 (オール電化) ●水道 / 市営 ●構造 / 木造2階建一戸建 ●入居予定 / 要相談 ●販売形態 / 売主 ●広告有効期限 / 令和6年3月31日

2現場
共通仕様

自由設計対応・ニューモダン仕様

耐震性・耐久性・省エネ性に配慮された安心の基本性能と理想のライフスタイルを実現できる自由度の高い自由設計が魅力です。

【フラット35】を利用できる技術基準をクリアした優れた断熱性・省エネ性を備えた「夏は涼しく、冬は暖かい」住まい。

※当社施工例

断熱性能等級4相当の家

一次エネルギー消費量等級6

宅建免許番号 奈良県知事(5)第3470号
建設許可番号 奈良県知事(般-23)第16140号
(公社)奈良県宅地建物取引業協会会員
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

株式会社 **柴田住建**
SHIBATA 千639-0253 奈良県香芝市田尻262番3号

(株)柴田住建は、外観から植栽まで
こだわった、街づくりを提案します。

☎0745(78)1788(代)

<https://www.shibatajyuku.jp> 柴田住建 検索
ホームページで最新情報をご覧頂けます!!

営業時間 AM8:30～PM6:30 定休日 第1・第3火曜日・水曜日

■建築条件付のご案内 建築条件付宅地分譲とは土地売買契約締結後3か月以内に当社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息でお返しします。