

藤井寺市
沢田

SAMADA

FOR 11 FAMILIES

モデルハウス公開中

1号地
敷地面積
95.80㎡
(約25.97坪)

2号地
敷地面積
85.03㎡
(約25.72坪)

3号地
敷地面積
85.03㎡
(約25.72坪)

4号地
敷地面積
85.03㎡
(約25.72坪)

5号地
敷地面積
85.03㎡
(約25.72坪)

6号地
敷地面積
85.03㎡
(約25.72坪)

7号地
敷地面積
85.03㎡
(約25.72坪)

8号地
敷地面積
85.03㎡
(約25.72坪)

9号地
敷地面積
85.03㎡
(約25.72坪)

10号地
敷地面積
85.03㎡
(約25.72坪)

11号地
敷地面積
85.03㎡
(約25.72坪)

南向き中心 全11区画

最終分譲受付中！

土地+建物
セット参考価格
3,190万円より

■物件概要 ●所在地 藤井寺市沢田1丁目●交通 近鉄南大阪線「藤井寺駅」へ徒歩12分～13分●総区画数 11区画●地目 宅地●用途地域 第一種住居地域●建ぺい率 60%●容積率 200%●地域・地区 準防火地域●私道負担 なし●土地の権利形態 所有権●開発総面積 1,544.50㎡●造成工事完了時期 令和6年8月●道路 約5.0m(公道)●構造 木造2階一戸建●排水・汚水 公共下水道●オール電化or都市ガス●水道 公営(水道加入金137,500円(税込)別途必要)●今回販売区画数 3区画●土地+建物セット参考価格 3,190万円(外構費・消費税込)●最優価格帯(土地+建物) 3,100万円台(外構費・消費税込) 3区画●敷地面積 85.03㎡(約25.72坪)～95.80㎡(約28.97坪)●延床面積 88.55㎡(約26.78坪)～97.60㎡(約27.44坪)●建物完成予定・入居予定 1号地は令和7年3月下旬完成(即入居可)・4号地と5号地は要相談●建築確認番号 第25確認建築財なら中0267号(令和7年8月1日)他●販売形態 売主●広告有効期限 令和7年11月30日

現地へお車で越しの場合は、
右記のマップコードをカーナビへ入力して下さい。

MAPCODE 10 867 205*88

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。

敷地面積32坪超/ガレージ2台以上駐車可

SHIBATA 柴田住建

2現場 新規分譲受付開始

4現場 標準仕様

安心して快適に暮らせる
次世代水準の住まい

断熱等
性能等級
5
ZEH水準

耐震等級
3
最高等級

省令
準耐火構造
火災保険料
が約半額

現地周辺マップ

「沢田」モデルハウス公開中
モデルハウス特別分譲

「道明寺6丁目」分譲中
「道明寺6丁目PART2」新規分譲開始
「誉田7丁目」新規分譲開始

子育て世代に
オススメ!

4現場 現地案内会開催

この土・日・祝
AM10:00～PM5:00
モデルハウスもご覧頂けます

販売価格(土地+建物) 3,100万円台(外構費・消費税込)
※藤井寺市沢田1号:販売価格(土地+建物) 3,190万円(外構費・消費税込)

藤井寺市
道明寺
6丁目

DOMYU-6

FOR 12 FAMILIES

1号地
敷地面積
100.12㎡
(約30.28坪)

2号地
敷地面積
100.12㎡
(約30.28坪)

3号地
敷地面積
100.12㎡
(約30.28坪)

4号地
敷地面積
100.12㎡
(約30.28坪)

5号地
敷地面積
100.12㎡
(約30.28坪)

6号地
敷地面積
100.12㎡
(約30.28坪)

7号地
敷地面積
103.24㎡
(約31.23坪)

8号地
敷地面積
103.24㎡
(約31.23坪)

9号地
敷地面積
105.16㎡
(約31.81坪)

10号地
敷地面積
105.16㎡
(約31.81坪)

11号地
敷地面積
105.16㎡
(約31.81坪)

12号地
敷地面積
105.16㎡
(約31.81坪)

全12区画

好評分譲受付中！

土地+建物
セット参考価格
3,430万円より

■物件概要 ●所在地 藤井寺市道明寺6丁目●交通 近鉄南大阪線「土師ノ里駅」へ徒歩10分、近鉄道明寺線「道明寺駅」へ徒歩11分●総区画数 12区画●地目 宅地●用途地域 第一種中高層住居専用地域●建ぺい率 60%●容積率 200%●地域・地区 準防火地域●私道負担 なし●土地の権利形態 所有権●開発総面積 1,572.91㎡●造成工事完了時期 令和6年11月●道路 街区内道路 約5.0m 接道 約6.0m(公道)●構造 木造2階一戸建●排水・汚水 公共下水道●オール電化or都市ガス●水道 公営(水道加入金137,500円(税込)別途必要)●今回販売区画数 4区画●土地+建物セット参考価格 3,430万円～3,600万円(外構費・消費税込)●最優価格帯(土地+建物) 3,400万円台(外構費・消費税込) 3区画●敷地面積 100.12㎡(約30.28坪)～105.16㎡(約31.81坪)●延床面積 89.50㎡(約27.07坪)～97.60㎡(約29.52坪)●建物完成予定・入居予定 要相談●建築確認番号 第25確認建築財なら中0159号(令和7年6月26日)他●販売形態 売主●広告有効期限 令和7年11月30日

現地へお車で越しの場合は、
右記のマップコードをカーナビへ入力して下さい。

MAPCODE 10 838 566*23

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。

羽曳野市
誉田7丁目

KONDAZ

FOR 05 FAMILIES

初登場
新規分譲
受付開始

敷地面積
約32.94坪～37.73坪

自由設計
対応

全5区画

宅地販売価格
1,219万円より

■物件概要 ●所在地 羽曳野市誉田7丁目●交通 近鉄道明寺線「道明寺駅」へ徒歩11分、近鉄南大阪線「土師ノ里駅」へ徒歩15分、近鉄南大阪線「古市駅」へ徒歩19分～20分●総区画数 5区画●地目 宅地●用途地域 第一種住居地域●建ぺい率 60%●容積率 200%●地域・地区 準防火地域●私道負担 なし●土地の権利形態 所有権●開発総面積 766.65㎡●開発許可番号 羽曳野市指令部指第495号(令和7年6月6日)●造成工事完了時期 令和7年10月●道路 街区内道路 約5.0m(公道)●構造 木造2階一戸建●排水・汚水 公共下水道●オール電化or都市ガス●水道 市営(給水分担金206,800円(税込)別途必要)●今回販売区画数 5区画●宅地価格 1,219万円～1,419万円●最優価格帯 1,200万円台 3区画●敷地面積 108.90㎡(約32.94坪)～124.75㎡(約37.73坪)●販売形態 売主●広告有効期限 令和7年11月30日

現地へお車で越しの場合は、
右記のマップコードをカーナビへ入力して下さい。

MAPCODE 10 839 100*72

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。

藤井寺市
道明寺
6丁目
Part2

DOMYU-6
Part2

FOR 04 FAMILIES

初登場
新規分譲
受付開始

敷地面積
約32.76坪～38.42坪

自由設計
対応

全4区画

宅地販売価格
1,236万円より

■物件概要 ●所在地 藤井寺市道明寺6丁目●交通 近鉄南大阪線「土師ノ里駅」へ徒歩9分、近鉄道明寺線「道明寺駅」へ徒歩10分●総区画数 4区画●地目 宅地●用途地域 第一種中高層住居専用地域●建ぺい率 60%●容積率 200%●地域・地区 準防火地域●その他 道路使用許可:建築基準法第43条第1項但し書きに該当●私道負担 なし●土地の権利形態 所有権●造成工事完了予定年月 令和7年9月●道路 約4.5m(公道)●構造 木造2階一戸建●排水・汚水 公共下水道●オール電化or都市ガス●水道 公営(水道加入金137,500円(税込)別途必要)●今回販売区画数 4区画●宅地価格 1,236万円～1,754万円●敷地面積 108.31㎡(約32.76坪)～127.02㎡(約38.42坪)●販売形態 売主●広告有効期限 令和7年11月30日

現地へお車で越しの場合は、
右記のマップコードをカーナビへ入力して下さい。

MAPCODE 10 838 537*13

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。

羽曳野市
誉田7丁目

KONDAZ

FOR 05 FAMILIES

初登場
新規分譲
受付開始

敷地面積
約32.94坪～37.73坪

自由設計
対応

全5区画

宅地販売価格
1,219万円より

■物件概要 ●所在地 羽曳野市誉田7丁目●交通 近鉄道明寺線「道明寺駅」へ徒歩11分、近鉄南大阪線「土師ノ里駅」へ徒歩15分、近鉄南大阪線「古市駅」へ徒歩19分～20分●総区画数 5区画●地目 宅地●用途地域 第一種住居地域●建ぺい率 60%●容積率 200%●地域・地区 準防火地域●私道負担 なし●土地の権利形態 所有権●開発総面積 766.65㎡●開発許可番号 羽曳野市指令部指第495号(令和7年6月6日)●造成工事完了時期 令和7年10月●道路 街区内道路 約5.0m(公道)●構造 木造2階一戸建●排水・汚水 公共下水道●オール電化or都市ガス●水道 市営(給水分担金206,800円(税込)別途必要)●今回販売区画数 5区画●宅地価格 1,219万円～1,419万円●最優価格帯 1,200万円台 3区画●敷地面積 108.90㎡(約32.94坪)～124.75㎡(約37.73坪)●販売形態 売主●広告有効期限 令和7年11月30日

現地へお車で越しの場合は、
右記のマップコードをカーナビへ入力して下さい。

MAPCODE 10 839 100*72

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。

建築条件付き宅地分譲のご案内 / 建築条件付き宅地分譲とは土地売買契約締結後3ヶ月以内に当社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息でお返しします。

土地 + 建物 + 外構工事 + 消費税 すべて含まれた明朗価格で 次世代水準 の住まいをご購入できます。

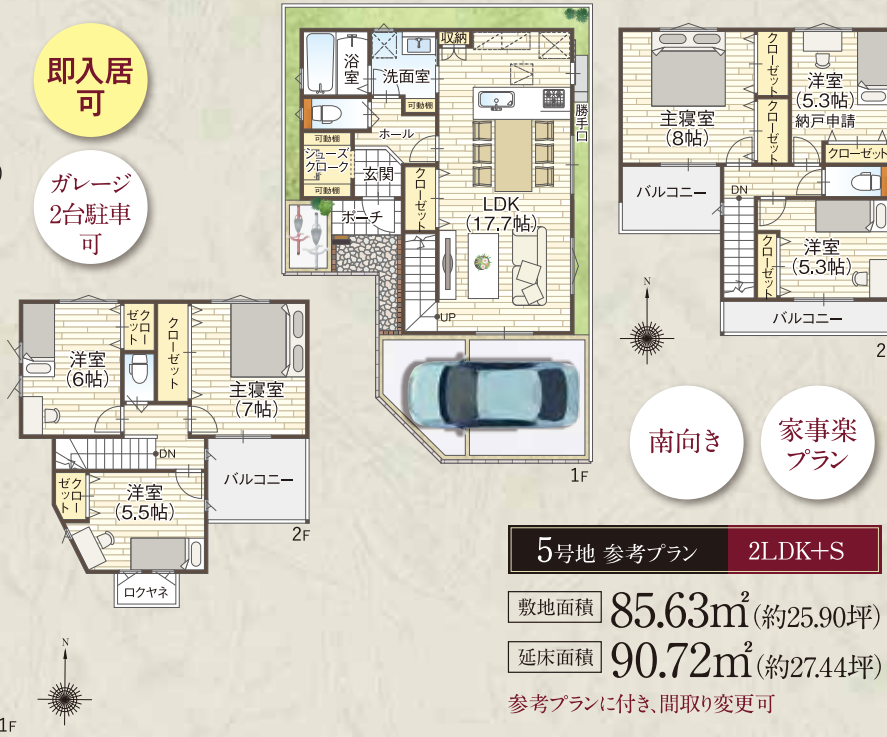
藤井寺市 沢田

土地+建物セット参考価格 3,190万円 全11区画
(外構費・消費税込)

1号地 モデルハウス 3LDK
敷地面積 95.80m²(約28.97坪)
延床面積 88.55m²(約26.78坪)

即入居可

ガレージ
2台駐車可



南向き

家事楽
プラン

5号地 参考プラン 2LDK+S
敷地面積 85.63m²(約25.90坪)
延床面積 90.72m²(約27.44坪)

参考プランに付き、間取り変更可

羽曳野市 誉田7丁目

宅地価格 1,219万円~1,419万円 全5区画



敷地
37坪超

自由設計
対応

1号地 参考プラン 3LDK ガレージ3台駐車可
敷地面積 124.75m²(約37.73坪)
延床面積 90.72m²(約27.44坪)

参考プランに付き、間取り変更可

3号地 参考プラン 2LDK+S ガレージ3台駐車可
敷地面積 111.26m²(約33.65坪)
延床面積 89.10m²(約26.95坪)

参考プランに付き、間取り変更可

広々間口

自由設計
対応



藤井寺市 道明寺6丁目 Part2

宅地価格 1,236万円~1,754万円 全4区画



南庭

自由設計
対応

2号地 参考プラン
3LDK ガレージ2台駐車可
敷地面積 120.00m²(約36.29坪)
延床面積 89.50m²(約27.07坪)

参考プランに付き、間取り変更可



4号地 参考プラン
3LDK ガレージ2台駐車可
敷地面積 127.02m²(約38.42坪)
延床面積 89.10m²(約26.95坪)

参考プランに付き、間取り変更可

敷地
38坪超

自由設計
対応

